

### Organisatorisches und Verwaltung

- Ansprechpartner\*innen in der Verwaltung von **Montag - Freitag, 8 - 16 Uhr**
- Wir beraten zu Fragen des täglichen Lebens und zur Wohnsituation. Mieter\*innen erhalten beim Einzug eine Ersteinweisung durch die Verwaltung und werden bei allen Formalitäten unterstützt.
- Wir beraten in allen sozialen Angelegenheiten, zu unterstützenden Angeboten durch Kranken- und Pflegekassen und bei Behördenfragen.
- Büroservice, Post- und Paketannahme
- Regelmäßig informieren wir durch aktuelle Aushänge und Übersichten über die für unsere Mieter\*innen in Frage kommenden Dienstleistungs- und Freizeitangebote.

### Sicherheit und Gesundheit

- Wir stellen den Mieter\*innen ein Hausnotrufgerät zur Verfügung, das eine pflegerische (Notfall)-Versorgung vermittelt. Abhängig von den baulichen und technischen Voraussetzungen in der Einrichtung ggf. auch weitere Leistungen.
- Eine 24-Stunden-Präsenz durch Mitarbeiter\*innen der ProCurand bei medizinischen Notfällen ist gewährleistet.

### Hauswirtschaftliche Unterstützung

- Wir übernehmen Kleinstreparaturen und handwerkliche Hilfestellungen (15 Minuten monatlich je Mieter) von **Montag - Freitag, 9 - 12 Uhr**.
- Zweimal jährlich übernehmen wir die Fensterreinigung durch einen Fremddienstleister.
- Wohnungsreinigung gemäß gebuchtem Paket (30 / 45 / 60 Minuten pro Woche).

### Soziale und kulturelle Angebote

- Es existieren Hobby- und Interessensgruppen für gemeinsame soziale Aktivitäten.

### Leibliches Wohl\*

- Frühstück
  - Mittagessen mit 3 Gängen
  - Abendbrot
- \* Auf Wunsch liefern wir das Essen gegen Gebühr in die Wohnung.



## Service-Wohnen

# Preise und Leistungen im Überblick

## Seniorenwohnanlage Fideliswiesen

**ProCurand Seniorenwohnanlage Fideliswiesen**  
Bussenstraße 1  
72488 Sigmaringen  
Telefon 07571 74190  
Telefax 07571 741940  
sigmaringen@procurand.de

[www.procurand.de](http://www.procurand.de)

<https://www.procurand.de/seniorenwohnanlage-fideliswiesen/service-wohnen>

  [procurand.freunde](https://www.instagram.com/procurand.freunde)



Stand: 09.2023

# Wohnen, wie es Ihnen gefällt

## Unser Service für mehr Lebensqualität

Im ProCurand Service-Wohnen genießen Sie alle Freiheiten einer eigenen Wohnung und greifen gleichzeitig auf alle Dienstleistungen zurück, die das Leben leichter machen.

Sie bewahren Ihre Unabhängigkeit und erhalten bei uns so viel Hilfe wie nötig. So haben Sie als Mieter die Möglichkeit, den eigenen Haushalt zu führen und nur im Falle des Falles Unterstützung, Verpflegung und Betreuung zu erhalten.

Neben einem umfassenden Grundservice bieten wir einen Komfort- und Premiumservice an. Sie entscheiden selbst, welchen Leistungsumfang Sie buchen wollen. Unser Personal berät und koordiniert gemeinsam mit Ihnen die individuellen Leistungen nach Umfang und Bedarf.

## Kosten transparent abgerechnet

Die Kosten für eine Wohnung beinhalten wie gewöhnlich die monatliche Nettokaltmiete sowie eine Pauschale für die Nebenkosten. Hinzu kommt das von Ihnen gewählte Servicepaket. Je nach Wohnungsgröße ergeben sich damit die folgenden Gesamtkosten\*:

### Beispiel für monatl. Miete (NKM+BK+GP)

2,5 Zimmer, ca. 57 m <sup>2</sup>	ab 1.158,50 €
2,5 Zimmer, ca. 67 m <sup>2</sup>	ab 1.313,50 €
3,5 Zimmer, ca. 73 m <sup>2</sup>	ab 1.406,50 €

\* Beinhaltet den Grundservice für 1 Person.  
Preisänderungen vorbehalten. Stand: 09/2023.

Einen Überblick über die Inhalte der drei Servicepakete finden Sie auf dieser Doppelseite. Die detaillierte Information zu den einzelnen Bausteinen auf der Rückseite des Faltblattes.

## Grundservice ★

### Organisatorisches und Verwaltung

- Ansprechpartner\*innen (MO-FR: 8-16 Uhr) ✓
- Beratung und Ersteinweisung ✓
- soziale Beratung auch bei Behördenfragen ✓
- Büroservice, Post-/Paketannahme ✓
- Aushänge zu Freizeitangeboten ✓

### Sicherheit und Gesundheit

- Hausnotrufgerät ✓
- 24-Stunden-Präsenz bei medizinischen Notfällen ✓

### Hauswirtschaftliche Unterstützung

- Kleinstreparaturen / handwerkliche Hilfe (MO-FR: 9-12 Uhr) ✓
- Fensterreinigung (2x im Jahr)\* ✓
- Wohnungsreinigung gemäß Paket (30 min/Woche) ✓

### Soziale und kulturelle Angebote

- Hobby-/Interessengruppen ✓

### Leibliches Wohl

- Frühstück ✗
- Mittag (3 Gänge) ✗
- Abendbrot ✗

\*durch Fremddienstleister

1. Person: **275 €**

2. Person: **50 €**

## Komfortservice ★★

### Organisatorisches und Verwaltung

- Ansprechpartner\*innen (MO-FR: 8-16 Uhr) ✓
- Beratung und Ersteinweisung ✓
- soziale Beratung auch bei Behördenfragen ✓
- Büroservice, Post-/Paketannahme ✓
- Aushänge zu Freizeitangeboten ✓

### Sicherheit und Gesundheit

- Hausnotrufgerät ✓
- 24-Stunden-Präsenz bei medizinischen Notfällen ✓

### Hauswirtschaftliche Unterstützung

- Kleinstreparaturen / handwerkliche Hilfe (MO-FR: 9-12 Uhr) ✓
- Fensterreinigung (2x im Jahr)\* ✓
- Wohnungsreinigung gemäß Paket (45 min/Woche) ✓

### Soziale und kulturelle Angebote

- Hobby-/Interessengruppen ✓

### Leibliches Wohl

- Frühstück ✗
- Mittag (3 Gänge) ✓
- Abendbrot ✗

\*durch Fremddienstleister

1. Person: **540 €**

2. Person: **285 €**

## Premiumservice ★★★

### Organisatorisches und Verwaltung

- Ansprechpartner\*innen (MO-FR: 8-16 Uhr) ✓
- Beratung und Ersteinweisung ✓
- soziale Beratung auch bei Behördenfragen ✓
- Büroservice, Post-/Paketannahme ✓
- Aushänge zu Freizeitangeboten ✓

### Sicherheit und Gesundheit

- Hausnotrufgerät ✓
- 24-Stunden-Präsenz bei medizinischen Notfällen ✓

### Hauswirtschaftliche Unterstützung

- Kleinstreparaturen / handwerkliche Hilfe (MO-FR: 9-12 Uhr) ✓
- Fensterreinigung (2x im Jahr)\* ✓
- Wohnungsreinigung gemäß Paket (60 min/Woche) ✓

### Soziale und kulturelle Angebote

- Hobby-/Interessengruppen ✓

### Leibliches Wohl

- Frühstück ✓
- Mittag (3 Gänge) ✓
- Abendbrot ✓

\*durch Fremddienstleister

1. Person: **865 €**

2. Person: **585 €**